



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**RIZZO GIOVANNI**

**N. 632 DEL 28/07/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CENTRALE TERMICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVO AL P.O. DI CIRIE' E AL POLIAMBULATORIO DI CASELLE (C.I.G. 4285980694 - C.U.P. E48G12000060005) - PROROGA DAL 03/10/2022 AL 14/12/2025. A.T.I.: DITTA ENGIE S.P.A. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DITTA EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.R.L. (MANDANTE). IMPORTO € 2.045.101,43 IVA COMPRESA, CONTO 3.10.11.07, CDC 1991009901 - 2042101501.**

---

SERVIZIO GESTIONE CENTRALE TERMICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVO AL P.O. DI CIRIÈ E AL POLIAMBULATORIO DI CASELLE (C.I.G. 4285980694 - C.U.P. E48G12000060005) - PROROGA DAL 03/10/2022 AL 14/12/2025. A.T.I.: DITTA ENGIE S.P.A. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DITTA EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.R.L. (MANDANTE). IMPORTO € 2.045.101,43 IVA COMPRESA, CONTO 3.10.11.07, CDC 1991009901 - 2042101501.

## **IL DIRIGENTE**

ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE  
RIZZO GIOVANNI

- Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. 468 del 05/07/2013 è stato aggiudicato il servizio di gestione Centrale Termica e messa a norma degli impianti relativo al Presidio Ospedaliero di Ciriè e al Poliambulatorio di Caselle Torinese (C.I.G. 4285980694 – C.U.P. E48G12000060005) all’A.T.I. costituita dalla Società COFELY ITALIA S.p.A. (ora ENGIE SERVIZI S.p.A.) (Capogruppo mandataria) con sede in Roma – Via Ostiense n. 333 (C.F. 07149930583 - P.IVA 01698911003) e dalla Società EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.r.l. con sede in Alba (CN) – Via Vivaro n. 2 (C.F./P.IVA 01968200301), per un importo complessivo per l’esecuzione dell’appalto di € 5.579.734,91 IVA esclusa, per la durata di anni nove con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.
- Rilevato che il servizio in oggetto è stato attivato in data 03/10/2013 e risulta pertanto in scadenza in data 02/10/2022.
- Rilevato che con Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TO4 n. 867 del 10/08/2016 è stato affidato alla MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. con sede in Zola Predosa (BO) – Via U. Poli n. 4 (C.F./P.IVA 02402671206), (ora REKEEP S.p.A.), il servizio di gestione globale energia termica e condizionamento degli impianti installati presso gli edifici di proprietà dell’A.S.L. TO4 appartenenti ai Distretti di Chivasso – San Mauro Torinese, di Settimo Torinese e di Ciriè, con la realizzazione di interventi di riqualificazione impiantistica e strutturale finalizzati al risparmio energetico e gestionale, per la durata di nove anni decorrenti dalla data di attivazione del contratto la cui scadenza è fissata in data 14/12/2025.
- Dato atto che dal punto di vista organizzativo si sono più volte sovrapposizioni tra le precitate ditte, per quanto riguarda in particolare il P.O. di Ciriè, dove gli impianti attivi durante il periodo invernale sono gestiti dall’A.T.I. costituita da ENGIE SERVIZI S.p.A. (Capogruppo mandataria) e da EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.r.l., mentre gli impianti attivi durante il periodo estivo sono gestiti dalla REKEEP S.p.A.; inoltre risulta difficile definire il confine delle competenze per quelle parti di impianto che risultano in attività nel corso dell’intero anno.
- Rilevato che al fine di eliminare le precitate problematiche tecnico-gestionali è necessario individuare un unico soggetto titolato a gestire tutti gli impianti termici e di condizionamento del Presidio Ospedaliero di Ciriè.
- Ritenuto pertanto opportuno prorogare il servizio di gestione Centrale Termica e messa a norma degli impianti relativo al Presidio Ospedaliero di Ciriè e al Poliambulatorio di Caselle Torinese (C.I.G. 4285980694 – C.U.P. E48G12000060005) dal 03/10/2022 fino alla scadenza del contratto stipulato con la REKEEP S.p.A, 14/12/2025, dando atto che uniformando la data di

scadenza dei due contratti sarà possibile procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione globale dell'energia termica e del condizionamento di tutti i presidi dei Distretti di Chivasso-San Mauro T.se, Settimo T.se e Ciriè, eliminando definitivamente le precitate problematiche tecnico-gestionali.

- Dato atto che con nota prot. n. 80537 del 19/07/2022, depositata agli atti del procedimento, è stata richiesta alla ditta capogruppo ENGIE SERVIZI S.p.A. la disponibilità alla proroga del servizio in oggetto come sopra indicato.
- Vista la nota prot. n. MC/ge/0101/2022 del 25/07/2022, depositata agli atti del procedimento, con la quale la ditta capogruppo ENGIE SERVIZI S.p.A. accoglie la richiesta di proroga contrattuale fino al 14/12/2025 e nel contempo propone l'esecuzione a proprio carico di alcuni interventi migliorativi presso il P.O. di Ciriè, quali la sostituzione del bollitore, la sostituzione delle valvole di intercettazione e di ritegno e la modifica del circuito a servizio dei fan-coil.
- Ritenuto tecnicamente opportuno ed economicamente conveniente autorizzare l'esecuzione dei precitati interventi migliorativi a carico della ditta capogruppo ENGIE SERVIZI S.p.A.
- Dato atto che il la spesa da sostenere per il servizio di gestione Centrale Termica e messa a norma degli impianti relativo al Presidio Ospedaliero di Ciriè e al Poliambulatorio di Caselle Torinese per il periodo dal 03/10/2022 fino al 14/12/2025 risulta pari a complessivi € 1.676.312,64 oltre IVA.
- Visti il D. Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 06/11/2012.
- Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Giovanni Rizzo, in esecuzione della deliberazione n. 728 del 13 luglio 2021 avente ad oggetto "Modifica del regolamento per l'adozione degli atti e dei provvedimenti dell'ASL TO4"

## **DETERMINA**

1. Di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto per il servizio di gestione Centrale Termica e messa a norma degli impianti relativo al Presidio Ospedaliero di Ciriè e al Poliambulatorio di Caselle Torinese (C.I.G. 4285980694 – C.U.P. E48G12000060005) stipulato con l'A.T.I. costituita da ENGIE SERVIZI S.p.A. (Capogruppo mandataria) con sede in Roma – Via Ostiense n. 333 (C.F. 07149930583 - P.IVA 01698911003) e dalla Società EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.r.l. con sede in Alba (CN) – Via Vivaro n. 2 (C.F./P.IVA 01968200301) dal 03/10/2022 fino al 14/12/2025, senza variazione delle condizioni economiche in essere.
2. Di autorizzare l'esecuzione degli interventi migliorativi proposti dalla ditta capogruppo ENGIE SERVIZI S.p.A. da realizzarsi, a carico della stessa, presso il P.O. di Ciriè (sostituzione del bollitore, sostituzione delle valvole di intercettazione e di ritegno, modifica del circuito a servizio dei fan-coil).
3. Di dare atto che la spesa complessiva relativa al servizio in oggetto pari ad € 1.676.312,64 oltre IVA 22%, per totali € 2.045.101,43, comprensivi di IVA, verrà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture e rientra nel Budget di spesa della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale come di seguito indicato:

- per € 159.910,45 con imputazione al conto 3.10.11.07 del Bilancio 2022, CDC 1991009901 – 2042101501;
  - per € 639.641,81 con imputazione al conto 3.10.11.07 del Bilancio 2023, CDC 1991009901 – 2042101501;
  - per € 639.641,81 con imputazione al conto 3.10.11.07 del Bilancio 2024, CDC 1991009901 – 2042101501
  - per € 605.907,36 con imputazione al conto 3.10.11.07 del Bilancio 2025, CDC 1991009901 – 2042101501.
4. Di dare atto che l'affidatario é tenuto all'osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010.
  5. Di effettuare la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 1 c. 32 della L. 190/2012 sul sito internet aziendale nell'area "Amministrazione trasparente".
  6. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**RIZZO GIOVANNI**

**N. 632 DEL 28/07/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CENTRALE TERMICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVO AL P.O. DI CIRIE' E AL POLIAMBULATORIO DI CASELLE (C.I.G. 4285980694 - C.U.P. E48G12000060005) - PROROGA DAL 03/10/2022 AL 14/12/2025. A.T.I.: DITTA ENGIE S.P.A. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DITTA EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.R.L. (MANDANTE). IMPORTO € 2.045.101,43 IVA COMPRESA, CONTO 3.10.11.07, CDC 1991009901 - 2042101501.**

---

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 02/08/2022

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 28/07/2022

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente da....., composta da n. .... (.....) fogli/facciate Chivasso, il .....

Il Referente incaricato

.....

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*RIZZO GIOVANNI - Direttore ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE*

*GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASL TO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione*